

**GSW**



**GSW Mieterbeirats-Treffen  
Vorstellung der Gesellschafter  
am 21. Oktober 2004**



# **Agenda**

---

## **Vorstellung der Gesellschafter**

- A. Cerberus
- B. Whitehall
- C. Archon Group

## **GSW und die neuen Gesellschafter**

# A. Vorstellung - Cerberus



**1992:** Cerberus eröffnet das New Yorker Büro

**seit 1993:** USA und Asien (1998)

**2003:** Gründung der Cerberus Deutschland GmbH als Finanzberater für deutsche und europäische Investitionen

«Cerberus beabsichtigt in Deutschland, drei bis vier Mrd. Euro zu investieren, Schwerpunkt der Investitionen wird Berlin sein.

Cerberus ist einer der weltweit größten **Private Equity-Fonds**.

- Zur Zeit mit über € 13 Mrd. an Eigenkapital in der Verwaltung. Investitionen: über € 35 Mrd. bis heute.
- Cerberus beabsichtigt in Deutschland, drei bis vier Mrd. Euro zu investieren, Schwerpunkt der Investitionen wird Berlin sein.
- Die Investorengruppen setzen sich aus namhaften institutionellen Investoren, Pensionskassen sowie vermögenden Privatpersonen zusammen.

## **Investitionsschwerpunkte in Europa, U.S.A. und Asien:**

- Immobilien
- Notleidende Kredite und Wertpapiere mit unterdurchschnittlicher Performance
- Übernahme von Kreditportfolien
- Transaktions- und Unternehmensfinanzierungen

# Vorstellung - Cerberus

---



Die Investment-Philosophie von Cerberus:

- Auswahl von Investments mit **Entwicklungspotential**.
- **Langfristige Engagements**.
- Fokus auf **positive Wertentwicklung**.

Transaktionen in Deutschland in 2004:

- **Deutsche Städte Medien (DSM)/Ströer AG**

Finanzierung der Akquisition der früheren Außenwerbungsgesellschaft DSM (Marktführer) durch Ströer Out-of-Home Media AG

- **Bavaria**

Akquisition eines Wohnungsbauportfolios (3.488 Einheiten) in Niedersachsen von der Bavaria Objekt- und Baubetr. GmbH

- **GEWOBAG**

Kauf von zwei Objekten (insgesamt 1.460 Einheiten) in Berlin (Tegel and Spandau)

## B .Vorstellung – Whitehall

- Goldman Sachs initiiert seit 1991 eine Reihe von Immobilien und „Notleidende Kredite“ (non-performing loan) Fonds, die “Whitehall Fonds”.
- Der aktuelle Fonds “Whitehall 2001” – mit einem Fondsvolumen von \$ 2,3 Mrd. gezeichnetem Kapital - beteiligt sich indirekt mit 50% an der GSW.
- Seit 1991 hat Goldman Sachs für die Whitehall Fonds ca. \$ 11,6 Mrd. Eigenkapital in neun verschiedenen Fonds aufgebracht.
- Whitehall hat in Europa seit 1994 über 60 verschiedene Immobilien Investitionen mit einem Gesamtvolumen von über \$ 16 Mrd. getätigt.
- Zur Zeit ist Whitehall mit über \$ 8 Mrd. Investitionsvolumen in Europa in folgenden Ländern aktiv: Großbritannien, Frankreich, Spanien, Deutschland, Schweiz und Italien.

## C. Vorstellung – Archon Group

---



- Archon Group ist eine 100% Tochter von Goldman Sachs.
- Archon Group führt für Goldman Sachs und den Whitehall Fonds weltweit das Asset Management für Immobilien Investitionen im Gesamtwert von \$ 37,3 Mrd. aus.
- Das Unternehmen betreibt zur Zeit 16 Büros in acht verschiedenen Ländern.
- Archon Group ist damit eins der weltweit führenden Unternehmen im Immobilien- und Kredit-Management.