



Markus Löning

Mitglied des Deutschen Bundestages
Europapolitischer Sprecher der FDP-Fraktion
Vorsitzender der FDP Berlin

Markus Löning MdB · Platz der Republik 1 · 11011 Berlin

Grundrecht Wohnen
Frau Irene Wagner
Eschershauser Weg 25D
14163 Berlin

Berlin, 3. September 2009
sk

Ihr Schreiben vom 26. August 2009

Sehr geehrte Frau Wagner,

mit den Mietpreissteigerungen der vergangenen Jahre hat sich Berlin lediglich anderen Großstädten angenähert. Dies ist positiv, denn endlich bildet sich ein echter Wohnungsmarkt heraus, der den Gesetzen von Angebot und Nachfrage gehorcht. Für Panikmache unter den Mietern besteht jedoch kein Grund. Im Vergleich mit anderen Großstädten ist das Mietniveau in Berlin nach wie vor moderat. In mehr als der halben Stadt sind Wohnungen für unter fünf Euro netto/kalt pro Quadratmeter zu mieten. Es existiert eine stadtübergreifendes differenziertes Angebot.

Forderungen nach gesetzlichen Mietpreisdeckelungen lehne ich ab. Diese werden zu nichts weiter führen, als dass potentielle Investoren lieber woanders investieren als in Berlin. Das hieße dann: Keine Aufwendungen mehr für den Wohnungs- und Gebäudeerhalt, keine Sanierungen und erst recht keine Neubauten.

Im Übrigen gibt keine staatlich verursachte Obdachlosigkeit. Bürger mit niedrigem Einkommen oder Hartz IV-Empfänger können einen Anspruch auf Wohngeld bzw. eine Wohnung geltend machen.

Der Berliner Senat wäre gefordert, die höchsten Grundsteuern Deutschlands wieder auf ein Normalmaß abzusenken. Dies käme auch den Mietern durch sinkende Nebenkosten zu Gute.

Mit freundlichem Gruß

Markus Löning MdB